NEWCASTLE

Newcastle Reality s.r.o.
+421917580840
miroslav@newcastle.sk

NEWCASTLE | REZERVOVANÉ novostavba 4-izbového rodinného domu, Veľká Lúka



395 000 €

Kraj:	***Veľká Lúka***
Okres:	***Banskobystrický kraj***
Obec:	***Zvolen***
Druh:	***Domy a vily***
Typ ponuky:	***Predaj***
Výmera:	***579 m²***

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Počet izieb:	***4***
Stav:	***novostavba***
Energetický certifikát:	***Nemá***

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: Exkluzívne len u nás. 4-izbový rodinný dom na peknom pozemku vo Veľkej Lúke

Ponúkame na predaj kvalitnú novostavbu prízemného rodinného domu v novovybudovanej obytnej časti obce Veľká Lúka, len 7 km od Zvolena a 14 km od Banskej Bystrice.
VÝMERA: obytná plocha je 82,85 m², zastavaná plocha 100 m² a výmera pozemku 579 m² (tri parcely)

DOM:
- kolaudácia v roku 2019
- murovaná stavba, obvodové murivo 40–50 cm vrátane zateplenia
- sedlová strecha, škridla
- plastové okná s izolačným trojsklom
- tepelná izolácia stropu 360 mm, podlahy 120 mm
- podlahové teplovodné kúrenie, plynový kotol Viessmann
- zásobník teplej vody, bleskozvod

- pripojenie na inžinierske siete: elektrina (NN), voda, plyn; kanalizácia do vlastnej nepriepustnej žumpy, internet

VYBAVENIE:
veľkoplošné laminátové parkety / keramická dlažba
kuchynská linka so vstavanou rúrou, indukčnou/plynovou platňou, umývačkou riadu, digestorom a drezom
sadrokartónový pohľad

DISPOZÍCIA:
prízemie – zádverie, chodba, obývacia izba s kuchyňou, 3 samostatné izby, kúpeľňa, samostatné WC, technická miestnosť

PARKOVANIE:
Parkovacie státie na zámkovej dlažbe vedľa domu na svojom pozemku.

EXTERIÉR:
Rovinatý oplotený pozemok s predzáhradkou, dvorom a záhradou. Krytý altánok na posedenie s priamym vstupom z domu.

LOKALITA:
Dom sa nachádza v novej obytnej časti obce Veľká Lúka, v tichom prostredí obklopenom prírodou – les je vzdialený do 500 m. Do 5 minút pešo je materská škôlka, obchod, obecný úrad aj zastávka prímestskej dopravy. Výborná dostupnosť autom, autobusom aj vlakom. Blízko kúpeľné mesto Sliač.

VÝHODY:
- novostavba v kvalitnom prevedení s nízkymi prevádzkovými nákladmi
- všetko na jednom poschodí, bez schodov
- oplotený rovinatý pozemok 579 m²
- krytý prístrešok na posedenie
- tichá časť obce blízko Zvolena a Banskej Bystrice
- záhradný domček

CENA:
395.000€
Pri kúpe tejto nehnuteľnosti Vám zabezpečíme financovanie hypotekárnym úverom.

KONTAKT:
Meno: Miroslav Majer
Mail: miroslav@newcastle.sk
Tel. číslo: 0904 543 210

FOTOGALÉRIA























REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:	***Miroslav Majer***
Telefón:	***+421917580840***
E-mail:	***miroslav@newcastle.sk***
Kancelária:	***Námestie SNP 16, Banská Bystrica***

Ponuka online

Tento dokument má informatívny charakter a nie je návrhom na uzavretie zmluvy. Uvedené údaje vychádzajú z podkladov poskytnutých vlastníkom nehnuteľnosti. Vygenerované 11.11.2026 ·
https://www.newcastle.sk/ponuka-nehnutelnosti/newcastlerezervovane-novostavba-4izboveho-rodinneho-domu-velka-luka